



Comune di Limone Piemonte

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.55

OGGETTO:

MODIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.: APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di dicembre alle ore quindici e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FRUTTERO Angelo - Sindaco	Presente
2. VELLONE Vanna - Vice Sindaco	Presente
3. PETTAVINO Guido - Assessore	Presente
4. AUDISIO Mirella Margherita - Consigliere	Presente
5. PICCONI Franco - Consigliere	Ass. Giust.
6. CERBO Antonio - Consigliere	Assente
7. FENOGLIO Luigi - Consigliere	Presente
8. NEGRETTI Enrico - Consigliere	Presente
9. REVELLI Francesco - Consigliere	Presente
10. CLERICO Domenico - Consigliere	Presente
11. BALLARE' Franco - Consigliere	Presente
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig. Fenoglio D.ssa Laura il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FRUTTERO Angelo nella sua qualità di Sindaco il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente scritto nell'ordine del giorno.

Rientra in aula il consigliere Ballare' pertanto i presenti risultano in n. di 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che questo Comune è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 28-15316 del 12/04/2005 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate;
- che il P.R.G. individua nelle proprie tavole di progetto i nuclei abitati di origine rurale sparsi sul territorio agricolo come “annucleamenti rurali” per i quali prevede il ricorso a modalità attuativa indiretta (strumento urbanistico esecutivo), ed in particolare a Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), per la realizzazione di taluni interventi;
 - che per la predisposizione di tali P.E.C., come già riscontrato nel passato, occorre talvolta modificare lievemente il perimetro dell'area da assoggettare al P.E.C. medesimo al fine di addivenire a soluzioni edilizio-urbanistiche più consone rispetto allo stato dei luoghi ed alla funzionalità delle ipotesi progettuali prospettate;
 - che si rende pertanto opportuno intervenire sul piano regolare vigente al fine di renderlo coerente con le situazioni in atto e dunque applicando la corretta disciplina regolamentativa, anche al fine di agevolare eventuali successive e future operazioni interessanti dette zone;
 - che la necessità di cui si tratta riguarda l'annucleamento rurale di “S. Anna”;
 - che per tali fini è possibile utilizzare i disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera c) “adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo”;
- che il P.R.G. individua, nelle proprie tavole di progetto, un'area turistico – ricettivo di nuovo impianto denominata 8/TR2/G.2, lungo Via Cascade del Piz;
 - che l'attuazione di tale zona urbanistica è soggetta alla preventiva predisposizione di uno strumento urbanistico esecutivo (S.U.E.);
 - che per la predisposizione di tali P.E.C., come già riscontrato nel passato, occorre talvolta modificare lievemente il perimetro dell'area da assoggettare al P.E.C. medesimo al fine di addivenire a soluzioni edilizio-urbanistiche più consone rispetto allo stato dei luoghi ed alla funzionalità delle ipotesi progettuali prospettate;
 - che, a seguito di segnalazione dei proprietari dei terreni costituenti l'area 8/TR2/G.2, appare necessario dividere l'area in due sotto ambiti indipendenti, 8/TR2/G.2-A e 8/TR2/G.2-B e contemporaneamente includere parzialmente il mappale 332 del Foglio 50, già in proprietà del richiedente;
 - che il nuovo comparto 8/TR2/G.2-B, ampliato non subisce aumento di cubatura concessa, in quanto sulla nuova superficie viene distribuito il volume ammissibile sul mappale 256;
 - che la nuova ripartizione dell'area non pregiudica il pieno sfruttamento della capacità edificatoria assegnata dallo strumento urbanistico;
 - che le necessarie urbanizzazioni verranno ugualmente garantite secondo quanto previsto e prescritto per legge;

- che in tal modo dunque si persegue un obiettivo di P.R.G.C. e contemporaneamente si soddisfano in modo maggiormente adeguato alcune esigenze locali;
- che per tali fini è possibile utilizzare i disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera c) “adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo” e lettera e) che consente “di assoggettare porzioni di territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazione delle stesse”;
- che il P.R.G. individua, nelle proprie tavole di progetto, un'area turistico – ricettivo di nuovo impianto denominata 5/TR2/G.2 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo;
 - che per la predisposizione di tali P.E.C., come già riscontrato nel passato, occorre talvolta modificare lievemente il perimetro dell'area da assoggettare al P.E.C. con lo scopo di ricomprendere all'interno del perimetro esclusivamente i terreni di proprietà del richiedente;
 - che si rende pertanto opportuno intervenire sul piano regolare vigente al fine di renderlo coerente con le situazioni in atto e dunque applicando la corretta disciplina regolamentativa, anche al fine di agevolare eventuali successive e future operazioni interessanti dette zone;
 - che la necessità di cui si tratta riguarda l'area 3/TR2/G.5;
 - che la nuova perimetrazione dell'area non comporta aumenti di cubatura o di capacità insediativa residenziale, in quanto si mantiene fisso la cubatura prevista;
 - che la nuova ripartizione dell'area non pregiudica il pieno sfruttamento della capacità edificatoria assegnata dallo strumento urbanistico;
 - che le necessarie urbanizzazioni verranno ugualmente garantite secondo quanto previsto e prescritto per legge;
 - che in tal modo dunque si persegue un obiettivo di P.R.G.C. e contemporaneamente si soddisfano in modo maggiormente adeguato alcune esigenze abitative di residenti;
 - che per tali fini è possibile utilizzare i disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera c) “adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo”;
- che tali modificazioni non comportano in alcun modo incremento della capacità insediativa o di superfici con destinazioni produttive / terziarie rispetto a quanto contempla il P.R.G. vigente;
- che per tali fini è possibile utilizzare i disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera c) “adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo”;

VISTI

- il P.R.G. vigente
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Limone Piemonte. Responsabile Procedimento: Bottero Daniela (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Responsabile del Servizio interessato ex art.49, comma IV, D.lgs n.267/2000.

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di utilizzare i disposti dell'articolo 17, comma 12, lettere c) ed e), adeguare marginalmente l'estensione dell'annucleamento rurale S. Anna, adeguare marginalmente il perimetro dell'area 3/TR2/G.5 e ampliare parzialmente l'area 8/TR2/G.2, suddividendola contestualmente in due comparti, secondo le necessità intervenute, come illustrato nelle tavole A (stralci P.R.G. vigente) e B (stralci P.R.G. variato) che si allegano alla presente delibera;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento, nella persona dell'Arch. Ivan Di Giambattista, per i successivi adempimenti di legge.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to : FRUTTERO Angelo

Il Segretario Comunale
F.to : Fenoglio D.ssa Laura

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Servizio Tecnico Urbanistica	Favorevole	31/12/2018	Di Giambattista Arch. Ivano	Firmato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/01/2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Limone Piemonte, li 10/01/2019

Il Segretario Comunale
F.to Fenoglio D.ssa Laura

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 10/01/2019

Il Segretario Comunale
Fenoglio D.ssa Laura

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ex art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Limone Piemonte, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: Fenoglio D.ssa Laura